

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Мядельский райисполком
КАМУНАЛЬНАЕ
СЕЛЬСКАГА СПАДАРЧАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ПТУШКА ФАБРЫКА «НОВАЯ ЗАРА»
222404 Мінская вобл.,
Мядзельскі раён, в. Выгалавічы
вул. Зялёная, 40
УНН 600107129

Мядельский райисполком
КОММУНАЛЬНОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПТИЦЕФАБРИКА «НОВАЯ ЗАРЯ»
222404 Минская обл.,
Мядельский район, д. Выголовичи
ул. Зеленая, 40
УНН 600107129

Для заинтересованных

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Птицефабрика «Новая заря» (далее – Птицефабрика) было образовано в 60 - 70 годах XX века на территории Мядельского района Минской области (100 км от г. Минска). Мядельский район представляет собой экологически чистый сельскохозяйственный и туристический регион (порядка 15 домов отдыха, здравниц и туристических баз), в котором отсутствуют предприятия тяжелой промышленности и загрязняющие окружающую среду.

В период деятельности птичники, здания и сооружения периодически сносились и перестраивались. Птицефабрика специализировалась на выращивании цыплят бройлеров и на содержании кур несушек, производстве колбасных изделий, майонеза, копченых кур. Ранее деятельность Птицефабрики составляла порядка 60 % валового дохода Мядельского района.

В составе Птицефабрики имеются следующие объекты недвижимости:

1. Птичник № 1 – 1300 кв.м	12. Птичник № 12 – 1707 кв.м
2. Птичник № 2 – 1300 кв.м	13. Яйцесклад – 667 кв.м
3. Птичник № 3 – 1300 кв.м	14. Убойный цех – 202 кв.м
4. Птичник № 4 – 1314 кв.м	15. Цех копчения – 72 кв.м
5. Птичник № 5 – 1691 кв.м	16. Санпропускник – 281 кв.м
6. Птичник № 6 – 1649 кв.м	17. Ветсанблок – 56 кв.м
7. Птичник № 7 – 1660 кв.м	18. Автовесовая – 130 кв.м
8. Птичник № 8 – 1729 кв.м	19. Комбикормовый цех – 285 кв.м
9. Птичник № 9 – 1684 кв.м	20. Кормоцех – 336 кв.м
10. Птичник № 10 – 1695 кв.м	21. Склад и строительный цех 482 кв.м
11. Птичник № 11 – 1840 кв.м	22. Склад канцкормов – 82 кв.м
23. Майонезный цех – 288 кв.м	30. Зерносклад – 725 кв.м
24. Навес проходная – 82 кв.м	31. Здание АВМ – 542 кв.м

25.Блок подсобных помещений-148кв.м 26.Автогараж – 685 кв.м 27.Механические мастерские – 655 кв.м 28.Административное здание–262кв.м 29.Здание батареиногo цеха – 1306 кв.м	32.Убойный цех – 303 кв.м 33.Здание газораздатки – 73 кв.м 34.Дом механизатора – 71 кв.м 35.Колбасный цех – 350 кв.м
---	---

Также имеется 2-ве водонапорные башни, артезианская скважина, 2-ве трансформаторные станции линий электропередач, фундамент для строительства холодильного склада. Кроме того, имеются здания, которые можно переоборудовать в жилые помещения для проживания привлекаемых специалистов.

Из 12 птичников в пригодном состоянии 9 птичников, которые могут использоваться по целевому назначению. Средний размер каждого птичника – 95 x 19 метров. Средняя заполняемость каждого птичника 25 тысяч голов в зависимости от использования соответствующего оборудования. На птицефабрике использовалось оборудование для напольного содержания производства Республика Беларусь ОАО «Калибр» - на 25 тысяч голов и клетки трех ярусные для напольного содержания Украина ОАО «Техно» - на 35 тысячи голов и оборудование для кур несушек клетка пятиярусная «Техно» на 60 тысяч голов.

В настоящее время Птицефабрика оснащена следующим рабочим оборудованием:

оборудование для напольного содержания и выращивания цыплят бройлеров производства ОАО «Минский завод «Калибр»	4 штуки	241 244 000 млн.бел.рублей - (согласно оценке)
оборудование (клетка 3-х ярусная) для содержания цыплят бройлеров производство Украина «Техно»	1 штука	2 089 260 000 млрд. бел.рублей. – (согласно оценке)
Система климат-контроля, производство Германия	3 штуки	714 300 000 бел.рублей

Кроме того, 4 птичника оборудованы системой климат контроля производства Германия BigDutchman

Птичники № 1, № 2, № 3 непригодны для использования (трещины в фундаментах, трещины в кирпичной кладке, разрушение крыш), однако, на их месте возможно осуществить строительство новых птичников.

Отопление птичников и иных зданий и сооружений в зимний период осуществлялось посредством дизельных станций (котлов).

С января 2013 года Птицефабрика прекратила свою производственную деятельность. Причиной являлось образование большой кредиторской задолженности.

В связи с возникшей проблемной финансовой и управленческой ситуацией было принято решение о ликвидации Птицефабрики. Сельскохозяйственные предприятия были выделены в самостоятельные юридические лица, которым было передано сельхоз имущество и оборудование.

В связи с изложенным выше предлагаются к продаже объекты недвижимости (здания, строения, птичники), задействованные в птицеводческом производственном процессе.

Следует отметить, что здания, строения и птичники находятся в хорошем состоянии и пригодны для эксплуатации (фотографии прилагаются).

Птицефабрика может быть газифицирована сжиженным газом, оборудованная системой «газгольдеров». В 10 км от птицефабрики находится газонаполнительная станция, которая обеспечивает потребителей района сжиженным газом.

Птицефабрика расположена на республиканской автодороге Минск-Мядель, в 5 км проходит железнодорожная ветка и Ж/Д станция. В 20 км от Птицефабрики расположены холодильные склады для охлаждения, заморозки и хранения на договорной основе продукции.

Имеется обученный персонал, который проживает в населенных пунктах около Птицефабрики.

Основными потребителями продукции являются торговые сети Мядельского и Поставского районов, Минской области, санатории, дома отдыха и здравницы Мядельского района, мясокомбинаты Республики Беларусь. Отличительной особенностью является налаживание собственной сбытовой сети магазинов. Кроме того, возможно налаживание сбыта птицы в Российскую Федерацию.

При наличии желания приобрести объекты недвижимости Птицефабрики и создать новое птицеводческое предприятие, руководство Мядельского райисполкома, а также Минского облисполкома, в том числе губернатор Минской области будут заинтересованы в проведении официальной встречи с потенциальным покупателем – инвестором. Также будет оказана всяческая поддержка для возобновления работы вновь создаваемого предприятия птицеводческой отрасли.

В настоящее время процедуру ликвидации Птицефабрики с 15 мая 2013 года осуществляет ликвидационная комиссия. Председателем ликвидационной комиссии по инициативе Минского облисполкома назначен Кобрин Игорь Александрович. Ранее председатель ликвидационной комиссии работал в должности заведующего сектором правовой работы Минского облисполкома.

С уважением

председатель
ликвидационной комиссии



И.А.Кобрин

тел. +375-29-128-23-56
+ 375-29-687-68-03
Игорь Александрович

