

ТРЕБУЕТСЯ ИНВЕСТОР
для реализации инвестиционного проекта
«Строительство птицефабрики мощностью 4,6 тыс. тонн мяса птицы в год»
Ульяновская область, м.о.Карсун.

Цель проекта:

Строительство высокотехнологичного птицеводческого предприятия комплексной мясной специализации

Местонахождение:

Ульяновская область, м.о. Карсун (100 км. от областного центра г.Ульяновск)

Государственная поддержка:

Проект прошел отбор инвестиционных проектов в Минсельхозе РФ (протокол № 14 от 19.08.2011г.);

Проект получил статус «Приоритетный инвестиционный проект Ульяновской области»
Распоряжение Правительства Ульяновской области № 736-П от 02.11.2012г.

Тип строительства:

Новое строительство

Технология производства:

Инкубация яйца, откорм (напольное содержание), забойно-разделочное производство

ТУ, разрешения и прочее:

- Бизнес-план;
- Проект (разработчик – Агропромпроект г.Ульяновск), стадия Р;
- Получено разрешение на строительство.
- Получены ТУ на газ (1,5 млн.м³ в год), ТУ на электроэнергию (1000 кВт), на площадке есть две скважины для обеспечения водой фабрики;
- Положительная экспертиза проекта (строительная, экологическая);
- Оценка незавершенного строительства;
- Все объекты незавершенного строительства зарегистрированы в УФРС (получены свидетельства на собственность).

Фактическое состояние проекта на ноябрь 2014 г. (объекты, вошедшие в оценку)

Объект	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Санпропускник. 1-этажный, площадь застройки 661 кв.м., степень готовности 64%	15 994 000,00
Ветеринарная лаборатория, 1-этажный, площадь застройки 297,4 кв.м., степень готовности 73%	8 220 000,00
Ветеринарный пункт, 1-этажный, площадь застройки 125,9 кв.м., степень готовности 78%	4 415 000,00
Материально-технический склад, 1-этажный, площадь застройки 504 кв.м., степень готовности 42%	6 641 000,00
Птичник №1, 1-этажный, площадь застройки 1621,7 кв.м., степень готовности 56%	27 411 000,00
Птичник №2, 1-этажный, площадь застройки 1440 кв.м., степень готовности 62%	25 811 000,00
Птичник №3, 1-этажный, площадь застройки 1621,8 кв.м., степень	27 480 000,00

готовности 56%	
Птичник №4, 1-этажный, площадь застройки 1440 кв.м., степень готовности 62%	25 811 000,00
Птичник №5, фундамент-этажный, площадь застройки 1705 кв.м., степень готовности 14%	6 770 000,00
Птичник №6, фундамент-этажный, площадь застройки 1705 кв.м., степень готовности 14%	6 900 000,00
Птичник №7, фундамент-этажный, площадь застройки 1705 кв.м., степень готовности 14%	6 770 000,00
Птичник №8, фундамент-этажный, площадь застройки 1705 кв.м., степень готовности 14%	6 900 000,00
Птичник №9, фундамент-этажный, площадь застройки 1705 кв.м., степень готовности 14%	6 770 000,00
Птичник №10, фундамент-этажный, площадь застройки 1705 кв.м., степень готовности 14%	6 900 000,00
Ограждение, протяженность 749 м.	2 002 000,00
Автодорога общей площадью 66 кв.м.	234 000,00
Инженерные сети (канализация), протяженность 740 м.	8 489 000,00
Инженерные сети (водопровод), протяженность 1922 м.	15 633 000,00
Земельный участок, общей площадью 121 293 кв.м.	11 002 000,00
Земельный участок, общей площадью 2 425 кв.м.	220 000,00
Земельный участок, общей площадью 69 668 кв.м.	5 948 000,00
Оборудование (убойное – 1500 шт./час, инкубаторий – 3 секции)	35 034 000,00
ИТОГО	261 355 000,00

Объекты, не вошедшие в оценку:

Автомобильная дорога общей площадью 1800 кв.м	- 5 000 000 руб.
Электричество, высокая сторона (600 метров)	- 1 000 000 руб.
Административное здание (750 кв.м), новая котельная, 5 гаражных боксов, 3375 кв.м. земли	- 20 000 000 руб.

Всего стоимость проекта: 287 000 000 руб.

Компенсации, за время реализации проекта:

- налоги за 4 года, около	80 000 000 руб.
- возврат НДС,	90 000 000 руб.

Финансирование

- Общая стоимость проекта (по бизнес-плану) – 570 млн.руб. (1 этап);
- Освоенный бюджет на сентябрь 2014г. – 270 млн.руб. (200 млн.руб. – собственные средства, 70 млн.руб. – кредиты банков);
- Собственных вложений – 30% от общей стоимости проекта;
- Готовность строительной части и закупки оборудования – 42%;
- Необходимые средства на дофинансирование (с учетом курса Евро и доллара США) – 450 млн.руб.

Кадры (всего 126 рабочих мест):

- есть согласие потенциального директора, большой опыт работы в птицеводстве (запуск 3-х птицефабрик с нуля, кандидат биологических наук);
- есть потенциальные кандидаты на должности гл. ветврача, гл. зоотехника, гл. инженера;
- есть большая база рабочих, специалистов, которые будут приняты по мере необходимости в течении 2-х месяцев.

Варианты сотрудничества:

1. Продажа 100 % уставного капитала.
2. Продажа 50 % уставного капитала и совместный поиск дофинансирования.
3. Увеличение уставного капитала в 2 раза, продажа 50 %, совместный поиск дофинансирования.
4. Поэтапный запуск производства.
5. Прочие варианты, выработанные на переговорах.

На текущий момент, проект реализован на 42 % (строительство и оборудование).

Для завершения строительства и покупки оборудования, оборотных средств на запуск фабрики (2 цикла), необходимо 450 млн.руб.

Инвестор
Виноградов С.Ю.
+79053494400