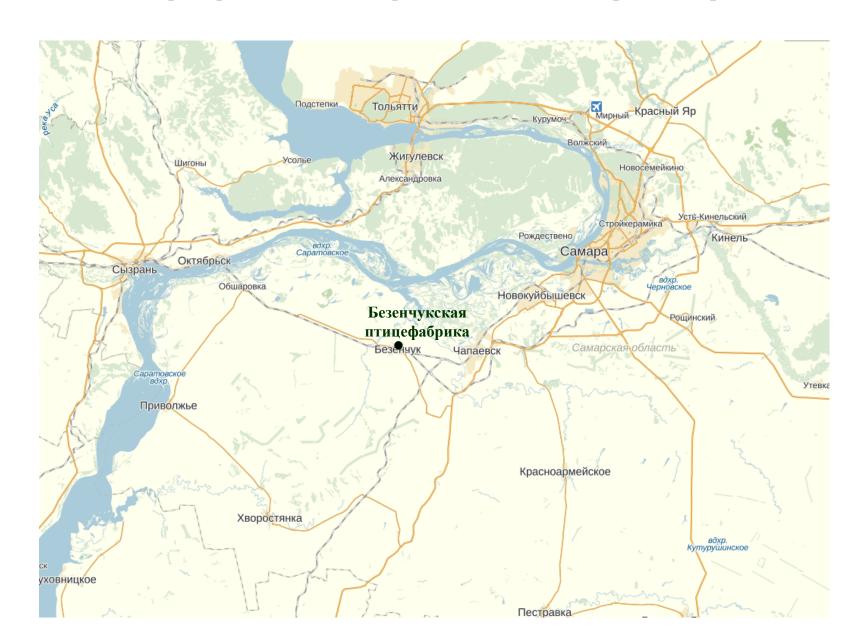
Предложение по имущественному комплексу ООО «Безенчукская птицефабрика»

ООО «Безенчукская птицефабрика» находится в п.г.т. Безенчук Самарской области примерно в 100 километрах от областного центра г. Самары

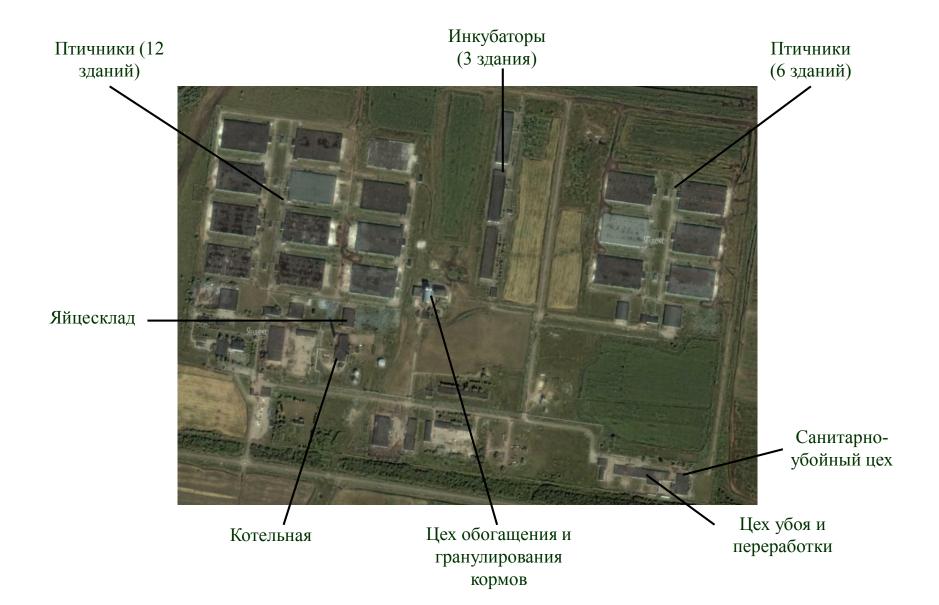


ООО «Безенчукская птицефабрика» не работает с 2010 года. В 2009 году при смешанном производстве было произведено 7,644 тыс. тонн мяса птицы и 10,082 млн яиц



- Производство было запущено в 1984 г. и продолжалось до 2010 года.
- Площадь земельного участка сельскохозяйственного назначения 397,88 Га. в долгосрочной аренде.
- На территории птицефабрики располагаются 95 объектов недвижимости в удовлетворительном состоянии
- Подведены все необходимые коммуникации

Основные производственные активы



Для возобновления работы птицефабрики необходима реконструкция производства



Птичники



Инкубатор



Цех убоя и переработки



Административное здание



Икубатор

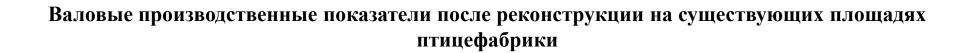
- На птицефабрике имеется 3 здания инкубатория
- Существующее оборудование отечественного производства (ИУП-45) позволяет обеспечивать инкубацию яйца в объёмах 12 млн. штук в год

Откорм

- 18 пятизальных моноблоков общей рабочей площадью 97 200 м², размер одного здания 96*18м
- 30% корпусов оборудованы системой кормления с тросошайбовыми кормораздатчиками, система вентиляции и поения требует замены

Убойный цех

- Существующая линия убоя отечественного производства производительностью 3 000 голов в час (под восстановление)
- В цехе утилизации оборудование отсутствует
- Имеются холодильные площади под заморозку и хранение продукции



Инкубаторий

• Для обеспечения необходимого производства увеличение мощности инкубатора до 16,5 млн. яиц в год. Оборудование такой мощности можно разместить в одном из трёх существующих здании

Откорм

• На имеющихся полезных площадях производственных зданий откорма производство составит 35 тыс. тонн мяса птицы (в живом весе) в год

Убойный цех

• Годовой выпуск мяса птицы и субпродуктов составит 29 тыс. тонн в год



Валовые производственные показатели при изменении направления на производство инкубационного яйца

Максимальная мощность производства:

- Валового яйца **40 млн. шт. в год**
- Инкубационного яйца -38 млн. шт. в год

Для обеспечения необходимого производства необходимо следующее распределение зданий:

6 моноблоков — зона ремонтного молодняка

12 моноблоков — площадка родительского стада

• Возможно осуществление производства суточного молодняка цыплят бройлеров

P

Описание и состояние производственных объектов

Корпуса для откорма бройлера

Корпуса представляют собой одноэтажные ж/б здания (моноблоки) размером 60х96 метров. Каркас зданий выполнен из ж/б колонн, ж/б балок, ж/б ребристых плит перекрытия, кровля мягкая. Стены выполнены из ж/б панелей с кирпичными вставками. Состояние конструкций удовлетворительное. Полы корпусов откорма выполнены с ж\б каналами навозоудаления. Каналы имеют переменную глубину от 0.5м до 0.7 м и проходят вдоль всего корпуса, имеют ширину ориентировочно 2м. В некоторых корпусах расположено старое оборудование, в некоторых оборудование демонтировано.

Корпуса инкубатория

Корпуса инкубатория представляют собой одноэтажные ж/б здания. Каркас зданий выполнен из ж/б колонн, ж/б балок, ж/б ребристых плит перекрытия, мягкая кровля. Стены выполнены из ж/б панелей с кирпичными вставками. Состояние конструкций удовлетворительное. В одном здании инкубатория до остановки производства выполнен косметический ремонт, располагается работоспособное оборудование в удовлетворительном состоянии.

Цех убоя

Цех убоя представляет собой одноэтажные ж/б здание. Каркас зданий выполнен из ж/б колонн, ж/б балок, ж/б ребристых плит перекрытия, кровля мягкая. Стены выполнены из ж/б панелей с кирпичными вставками. Состояние конструкций удовлетворительное. В цеху убоя расположена линия переработки отходов. Оборудование старое, требует ремонта или замены. Имеется здание санитарного убоя птицы с оборудованием для обеспечения убоя 500 голов в час, а так же с оборудованием под производство копчёных изделий. Рядом с цехом убоя расположены контейнеры — холодильники.

Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, коммуникации

Газоснабжение

Трасса газоснабжения подведена к котельной. Лимит по газу 8 250 тыс. м³. В котельной расположены четыре котла, один из которых не рабочий.

Водоснабжение

Водоснабжение выполняется от ВЗУ, состоящего из 6 (4) скважин, две из которых давно не эксплуатировались, насосной станции второго подъема, водонапорной башни. Мощность каждой скважины 17м³/час. Трасса водопровода, проходящая по территории фермы требует ремонта.

Электроснабжение

Электроснабжение фермы осуществляется от РТП, находящейся вблизи наружной границы фермы. На территории фермы расположены 12шт. ТП 10/0.4 кВ. Территория освещена (столбы освещения). Лимит по электричеству 12 475 200 кВт/ч/год.

Коммуникации

По территории проходят коммуникации (отопление, электроснабжение) на опорах, эстакадах. Водоснабжение подземное, имеются противопожарные резервуары. Дороги в удовлетворительном состоянии, покрытие асфальтовое, требующее ремонта, имеются ж/д пути с заведением ветки на птицефабрику.

Водоотведение

Птицефабрика подключена к центральному коллектору п.г.т. Безенчуки







Расположение коммуникаций систем водоснабжения и водоотведения



№ п/п	Наименование объекта недвижимости	техпаспорт	площадь застройки, кв.м.	площадь общая, кв.м.	Строительны й объем	Год постройки	Литера	Группа капитальност и	Число этажей	Фундамент	стены	Перекрытия	Крыша	полы
	13. Нежилое здание (птичник лит. М17), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M17	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	14. Нежилое здание (птичник лит. М19), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M19	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
3	15. Нежилое здание (птичник лит. M20), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M20	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
4	16. Нежилое здание (птичник лит. M21), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M21	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	17. Нежилое здание (птичник лит. М13), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M13	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	18. Нежилое здание (птичник лит. Л6), площадь 5778,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)/	техпаспорт	6 782,4	5 778,2	27 130,0	1984	Л6	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	19. Нежилое здание (птичник литЛ7), площадь 5778,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//	техпаспорт	6 782,4	5 778,2	27 130,0	1984	Л7	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	20. Нежилое здание (птичник лит.Л8), площадь 5778,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//	техпаспорт	6 782,4	5 778,2	27 130,0	1984	Л8	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	21. Нежилое здание (птичник лит. Л9), площадь 5778,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)/	техпаспорт	6 782,4	5 778,2	27 130,0	1984	Л9	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	22. Нежилое здание (птичник лит. Л10), площадь 5778,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 778,2	27 130,0	1984	Л10	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	23. Нежилое здание (птичник лит. Л11), площадь 5778,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 778,2	27 130,0	1984	Л11	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	24. Нежилое здание (птичник лит. М12), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M12	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	25. Нежилое здание (птичник лит. М18), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M18	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	26. Нежилое здание (птичник лит.М10), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M10	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	27. Нежилое здание (птичник лит. М14), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M14	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	28. Нежилое здание (птичник лит. М15), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M15	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	29. Нежилое здание (птичник лит М16), площадь 5802,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)/	техпаспорт	6 782,4	5 802,5	27 130,0	1984	M16	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
18	32. Нежилое здание (инкубатор № 1 лит. Г1), площадь 2509,80 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:00	техпаспорт	2 974,6	2 509,8	8 924,0	1985	Г1	1	1	бетон	панели, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	33. Нежилое здание (инкубатор № 2 лит. Г2), площадь 2578,70 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:00	техпаспорт	2 723,4	2 578,7	8 170,0	1985	Γ2	1	1	бетон	панели, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	34. Нежилое здание (инкубатор № 3 лит. ГЗ), площадь 2527,70 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:00	техпаспорт	2 709,3	2 527,7	8 128,0	1985	Г3	1	1	бетон	панели, кирпич	ж/б	рулонная	бетон

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	техпаспорт	площадь застройки, кв.м.	площадь общая, кв.м.	Строительн ый объем	Год постройки	Литера	Группа капитальности	Число этажей	Фундамент	стены	Перекрытия	Крыша	полы
21	01.Нежилое здание (автовесовая лит.Ж), площадь 66,60 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//	техпаспорт	85,3	66,6	449,0	1984	ж	2	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
22	02.Нежилое здание (административное здание с санпропускником лит. Л), площадь 363,70 кв.м., кадастро	техпаспорт	436,3	363,7	1 527,0	1984	Л	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	03.Нежилое здание (административное здание с санпропускником лит. М), площадь 738,20 кв.м., кадастро	техпаспорт		738,2	3 400,0	1984	M		1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	04. Нежилое здание (бункер мокрого хранения соли лит.Д13), площадь 14,40 кв.м., кадастровый номер	техпаспорт	18,6	14,4	56,0	1984	Д13	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	05.Нежилое здание (ветлаборатория лит.Д6), площадь 245,80 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004	техпаспорт	551,7	250,2	1 114,0	1984	Д6	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
26	06.Нежилое здание (воздухообогрев грузовых автомобилей (гараж) лит. Д18), площадь 490,40 кв.м., када	техпаспорт	535,6	490,5	2 142,0	1985	Д18	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	07.Нежилое здание (градирня лит. К5), площадь 25,60 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//5	техпаспорт	26,2	25,6	210,0	1986	К5	1	1	бетон	дерево	дерево	рулонная	бетон
	08.Нежилое здание (градирня лит. М3), площадь 25,60 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//5			25,6			М3	1	1	бетон	кирпич	ж/б	шифер	бетон
	09.Нежилое здание (дезинфектор лит. К6), площадь 38,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)	техпаспорт	44,9	38,4	112,0	1984	К6	3	1	бетон	кирпич	ж/б	шифер	бетон
30	10. Нежилое здание (железнодорожная весовая лит. Ж3), площадь 13,00 кв.м., кадастровый номер 63:12:0	техпаспорт	16,9	13,0	42,0	1984	Ж3	2	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	11. Нежилое здание (буфет лит. Н), площадь 63,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//5:03	техпаспорт	83,7	63,4	234,0	1987	Н	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	12. Нежилое здание (здание передачи племенной продукции лит.Д3), площадь 337,20 кв.м., кадастровый н	техпаспорт	331,9	337,3	1 825,0	1987	Д3	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	30. Нежилое здание (административное здание лит. Д), площадь 1284,80 кв.м., кадастровый номер 63:12:	техпаспорт	551,0	1 284,8	4 594,0		Д	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон, дощатые
	31. Нежилое здание (столовая лит.Д2), общая площадь 803,60 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:000	техпаспорт	958,1	803,6	3 353,0	1985	Д2	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
	35. Нежилое здание (канализационная насосная станция лит. Р), площадь 38,80 кв.м., кадастровый номер	техпаспорт	35,8	38,8	358,0	1984	P	1	1	бетон	бетон, кирпич	ж/б	рубероид	бетон
	36. Нежилое здание (котельная лит. Д4), площадь 1518,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0	техпаспорт	1 195,7	1 518,4	7 174,0	1984	Д4	1	1	ж/б блоки	панели	ж/б	рулонная	бетон
	37. Нежилое здание (мазутная лит. Д5), площадь 87,90 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//	техпаспорт	98,5	87,9	285,0	1984	Д5	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	38. Нежилое здание (механическая мастерская лит. Д10), площадь 1328,10 кв.м., кадастровый номер 63:	техпаспорт	1 468,7	1 328,1	6 958,0		Д10	1	1	бетон	бетон, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	39. Нежилое здание (навес для тары и товарио-материальных ценностей лит. Д7), площадь 216,00 кв.м.,	техпаспорт	225,0	216,0	789,0	1984	Д7		1	бетон	панели, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	40. Нежилое здание (насосная станция лит. Д16), площадь 116,90 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201	техпаспорт	170,7	116,9	587,0	1984	Д16	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	техпаспорт	площадь застройки, кв.м.	площадь общая, кв.м.	Строительн ый объем	Год постройки	Литера	Группа капитальности	Число этажей	Фундамент	стены	Перекрытия	Крыша	полы
41	41. Нежилое здание (санпропускник яично -птичной тары лит. К), площадь 240,20 кв.м., кадастровый номе	техпаспорт	258,2	240,2	1 549,0	1986	к	1	1	бетон	панели, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
42	42. Нежилое помещение (санитарно-убойный цех), площадь 649,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:0000000	техпаспорт	1 085,0	649,5	3 797,0	1984	К2	1	1	бетон	бетон	ж/б	рулонная	бетон
43	43. Нежилое здание (нейтрализатор лит.Д12), площадь 11,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004	техпаспорт	15,3	11,5	61,0	1984	Д12	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
44	44. Нежилое здание (овощехранилище лит. H1), площадь 151,20 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:00	техпаспорт	99,9	151,2	450,0	1984	Н1	1	1 и подвал	бетон	бетон, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
45	45. Нежилое здание (пилорама лит. 31), площадь 166,70 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)/	техпаспорт	181,8	166,7	891,0	1984	31	1	1	бетон	ж/б панели	ж/б	шифер	бетон
46	46. Нежилое здание (приемное устройство с автомобильного и железнодорожного транспорта лит. Ж4), пло	техпаспорт	368,7	553,0	3 366,0	1984	Ж4	1	1	бетон	ж/б панели	ж/б	рубероид	бетон
47	47. Нежилое здание (проходная лит. Д17), площадь 124,00 кв.м., кадастровый номер 263:12:080201:0004(0	техпаспорт	87,7	124,0	496,0		Д17	1	2	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
48	48. Нежилое здание (центральная ремонтная механическая мастерская лит.Д11), площадь 1479,50 кв.м., к	техпаспорт	1 894,0	1 479,5	11 364,0		Д11	1	2	бетон	панели, кирпич	ж/б	рулонная	бетон
49	49. Нежилое здание (санпропускник лит. Г), площадь 209,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004	техпаспорт	2 389,0	209,4	1 477,0	1984	Γ	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
50	50. Нежилое здание (санпропускник кормоцеха лит.Ж1), площадь 125,90 кв.м., кадастровый номер 63:12:	техпаспорт	165,8	125,9	547,0	1985	Ж1	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	дощатые
51	51. Нежилое здание (склад комбикормов лит. Ж5), площадь 1284,70 кв.м., кадастровый номер 63:12:08020	техпаспорт	435,2	1 284,7	17 712,0	1984	Ж5	1	1	бетон	ж/б бетон	ж/б	рубероид	бетон
52	52. Нежилое здание (материальный склад лит. 3), площадь 496,30 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201	техпаспорт	547,1	496,3	2 899,0		3	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
53	53. Нежилое здание (склад подстилки лит. Д9), площадь 1506,10 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:	техпаспорт	1 576,9	1 506,1	10 407,0	1984	Д9	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
54	54. Нежилое здание (склад подстилки лит.Л2), площадь 1415,60 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0	техпаспорт	1 591,0	1 415,6	9 546,0	1984	Л2	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
55	55. Нежилое здание (склад подстилки лит. M2), площадь 71,10 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:00			71,1	320,0	1985	M2		1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
56	56. Нежилое здание (склад подстилки лит. М1), площадь 827,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0			827,5	2 000,0	1984	Ь1		1	бетон	ж/б бетон	ж/б	металл	бетон
57	58. Нежилое здание (склад лит. К1), площадь 334,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)//5:	техпаспорт	367,5	334,4	1 654,0	1986	К1	1	2	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
58	59. Нежилое здание (склад подстилки лит. Л1), площадь 866,50 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0	техпаспорт	917,5	866,5	5 505,0	1984	Л1	1	1	бетон	ж/б бетон	ж/б	рулонная	бетон
59	60. Нежилое здание (станция перекачки конденсата лит. К7), площадь 8,50 кв.м., кадастровый номер 6	техпаспорт	11,7	8,5	58,0	1984	К7	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
60	61. Нежилое здание (столярный цех лит. 32), площадь 907,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:00	технаспорт	1 056,0	907,4	4 752,0		32	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	техпаспорт	площадь застройки, кв.м.	площадь общая, кв.м.	Строительн ый объем	Год постройки	Литера	Группа капитальности	Число этажей	Фундамент	стены	Перекрытия	Крыша	полы
	62. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. М5), площадь 72,50 кв.м., кадастровый номер 63:			72,5	290,0	1984-1989	M5		1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	63. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Л5), площадь 66,40 кв.м., кадастровый номер 63:	техпаспорт	75,5	66,4	302,0	1984	Л5	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
63	64. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Д15), площадь 25,30 кв.м., кадастровый номер 63	техпаспорт		25,3	153,0		Д15		1	бетон	кирпич	бетон	рубероид	бетон
	65. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Ж2), площадь 54,20 кв.м., кадастровый номер 63:	техпаспорт	62,1	54,2	186,0	1984	Ж2	2	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
	66. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. ЛЗ), площадь 66,40 кв.м., кадастровый номер 63:	техпаспорт	75,5	66,4	302,0	1984	ЛЗ	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
66	67. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Л4), площадь 66,40 кв.м., кадастровый номер 63:	техпаспорт	75,5	66,4	302,0	1984	Л4	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
67	68. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. М7), площадь 72,50 кв.м., кадастровый номер 63			72,5			M7	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
68	69. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. М4), площадь 72,50 кв.м., кадастровый номер 63			72,5			M4	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	70. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Мб), площадь 72,50 кв.м., кадастровый номер 63:			72,5			М6	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
70	71. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. М8), площадь 72,90 кв.м., кадастровый номер 63:			72,9			M8	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
71	72. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Г4), площадь 57,40 кв.м., кадастровый номер 63	техпаспорт	65,5	57,4	197,0	1985	Г4	2	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
72	73. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. Д14), площадь 77,80 кв.м., кадастровый номер 63	техпаспорт	87,8	77,8	527,0	1986	Д14	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
73	74. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. К4), площадь 54,20 кв.м., кадастровый номер 63:	техпаспорт	62,1	54,2	186,0	1984	К4	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	технаспорт	площадь застройки, кв.м.	площадь общая, кв.м.	Строительн ый объем	Год постройки	Литера	Группа капитальности	Число этажей	Фундамент	стены	Перекрытия	Крыша	полы
	75. Нежилое здание (трансформаторная подстанция лит. М9), площадь 72,90 кв.м., кадастровый номер 63	техпаспорт		72,9			М9		1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
75	76. Нежилое помещение (цех глубокой переработки мяса птицы), площадь 451,80 кв.м., кадастровый помер	техпаспорт	1 085,0	451,8	3 797,0	1984	К31	1	1	бетон	бетон	ж/б	рулонная	бетон
	77. Нежилое здание (цех обогащения и гранулирования кормов лит. Ж6), площадь 1524,60 кв.м., кадастро	техпаспорт	550,5	1 524,6	8 207,0	1985	Ж6	4	1	бетон	ж/б	ж/б	рулонная	бетон
	78. Нежилое здание (цех убоя и переработки лит. КЗ), площадь 2317,40 кв.м., кадастровый номер 63:12:	техпаспорт	2 476,1	2 317,4	9 895,0	1986	К31	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	79. Нежилое здание (здание подсобно -вспомогательных помещений лит. Д21), площадь 2321,70 кв.м., када	техпаспорт	2 227,7	2 321,7	12 252,0	1984	Д21	2	1	бетон	кирпич	ж/б	рулонная	бетон
	80. Нежилое здание (яйцесклад лит. В), площадь 825,30 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0)/	техпаспорт	914,5	825,3	4 573,0	1984	В	1	1	бетон	кирпич	ж/б	металл	бетон
	81. Нежилое здание (дорожно-заправочный пункт лит. Д19), площадь 25,70 кв.м., кадастровый номер 63:1	техпаспорт	35,7	25,7	107,0	1985	Д19	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
81	82. Нежилое здание (грязеотстойник с бензомаслоуловителем лит. Д20), площадь 21,30 кв.м., кадастров	техпаспорт	26,3	21,3	53,0	1985	Д20	1	1	бетон	кирпич	ж/б	рубероид	бетон
	94. Нежилое здание (хлораторная лит.КВ), площадь 77,8 кв.м., кадастровый номер 63:12:080201:0004(0	технаснорт		77,8			К8	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
	95. Нежилое здание (птичник незавершенный строительством, готовность 80% лит. М11), площадь 5802,5 кв.м.	техпаспорт		5 802,5			M11	1	1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
84	д04. Здание электроцеха, площадь 1728 кв.м.	техпаспорт		1 728,0					1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон
85	д05. Общежитие, площадь 1248 кв.м.	техпаспорт		1 248,0					1	бетон	панели	ж/б	рулонная	бетон